Znak sprawy: 3/RB/2019/PN

Załącznik nr 5 do siwz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej przy ul. Akademii Umiejętności 1

CPV 45000000	7 Roboty ogólnobudowlane
CPV 45100000	8 Przygotowanie terenu budowy
CPV 45112000	5 Roboty w zakresie usuwania gleby
CPV 45210000	2 Roboty w zakresie budynków
CPV 45320000	6 Roboty izolacyjne
CPV 45330000	9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne

Zakres robót:: Roboty hydroizolacyjne, termomodernizacyjne, kanalizacyjne

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólno budowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą:
„Wykonanie hydroizolacji murów fundamentowych, wykonanie termomodernizacji murów fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego, demontaż starego odcinka kanalizacji i wykonanie nowego."

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „ Wymagania ogólne" pkt. 1.4.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Odkopanie i wykonanie hydroizolacji murów fundamentowych na odcinku od naroża do wejścia głównego od strony ul. Akademii Umiejętności. Zakres robót obejmuje odkopanie murów fundamentowych, oczyszczenie powierzchni ścian, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża i uzupełnienie ubytków. Następnie należy dwukrotnie zagruntować powierzchnie pionowe murów i poziome ław emulsją bitumiczną CP 41. Na zagruntowane powierzchnie należy dwukrotnie położyć elastyczną masę bitumiczną CP 43 z wklejoną siatką z włókna szklanego.
2. Ściany fundamentowe należy ocieplić płytami polistyrenowymi XPS gr. 15 cm. Na ściany fundamentowe w ziemi należy położyć folie kubełkową. Nad terenem cokół należy przygotować podłoże i wykonać tynk silikatowy.
3. Na całej długości należy ułożyć drenaż z rur elastycznych PVC-U o średnicy zewnętrznej 80 mm w zwojach z filtrem z tkaniny technicznej na wykonanej podsypce. W narożu budynku oraz przy schodach wejściowych należy zamontować dwie studzienki niewłazowe z rurą trzonową o średnicy 315 mm zwieńczone teleskopowo. Należy wymienić dwie studzienki ściekowe o średnicy

500 mm, oraz odcinek kanalizacji sanitarnej o średnicy zewnętrznej 200 mm.

4. Ustala się następujące warunki szczegółowe realizacji robót:
   b) Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co najmniej **na 7 dni wcześniej,**
   c) Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie zajęć szkolnych.
5. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla nauczycieli i uczniów.
6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.
7. Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).
10. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.
11. Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z kierownikiem Działu Techniczno-Administracyjnego lub z inspektorem nadzoru: tel.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia,

jeżeli zajdzie taka potrzeba.

13. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
14. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.
15. Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).
16. Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06), w tym dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia,
    b) dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).
17. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
18. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do:
    a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
    b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed

niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
21. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.
22. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.
23. Sprzęt:
    - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania Robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi Wykonawca.

4. ODBIÓR ROBÓT

4.1 Zgłoszenie do odbioru

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów na wbudowane materiały.

4.2 Czynności odbiorowe

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

- oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem,
- oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
  - wykonany zakres jest inny niż zalecony,
  - złej jakości wykonanych Robót uniemożliwiającej ich poprawę,
  - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

4.3 Protokół odbioru

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.