Znak sprawy: 1/RB/2020/PN

Załącznik nr 3 do siwz

UMOWA NR .....

zawarta w Bielsku - Białej w dniu .....r. pomiędzy:
Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Akademii Umiejętności 1, 43-300 Bielsko Biała, REGON: 000741370; NIP: 937-11-15-305
zwanym dalej " Zamawiającym " reprezentowanym przez:
Dyrektora - mgr Katarzynę Hofman-Kępys

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 (przetarg nieograniczony) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remoncie sal lekcyjnych oraz schodów zewnętrznych od strony dziedzińca budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej** obejmujące w szczególności roboty ..... Zakres przedmiotu zamówienia jest tożsamy z treścią zapisów SIWZ wraz z załącznikami, złożoną ofertą (a w tym kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy). Wszystkie wcześniej wymienione dokumenty stanowią integralną cześć umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu lub e-mail na następujące numery faksu, e-mail:
   - dla Zamawiającego: tel./fax: 33 8141449; 33 8149897, e-mail: sekretariat@ogodnik-bielsko.edu.pl
   - dla Wykonawcy tel. .....; e-mail: .....

5. Termin wejścia na teren budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu co najmniej na 7 dni wcześniej.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty przy czynnym obiekcie szkoły, co narzuca realizacje robót bez możliwości wyłączenia obiektu z zasilania w media. Wszystkie ewentualne, krótkotrwałe przerwy w zasilaniu muszą uzyskać zgodę i akceptację Zamawiającego.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającego planu BIOS wraz z harmonogramem robót.

§ 2.
Podwykonawcy

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zaangażuje Podwykonawców w zakresie robót budowlanych:
   ……..……..……
   (* wpisać zakres robót budowlanych albo „wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane własnymi siłami Wykonawcy.")
2. Wykonawca następujące części zamówienia (dostawy i usługi, których rezultat będzie wchodził w skład obiektu stanowiącego przedmiot wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy) powierzy podwykonawcom:
   ……..……
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
   a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy;
   b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo:
– niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
– gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt b).
Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7 lit. d) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. d).
Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych umowach z Podwykonawcą. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 litera f.

13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
14. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 7 lit. c) i e) nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
16. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
17. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Każdy projekt umowy, a po zaakceptowaniu – umowa, muszą zawierać w szczególności:
    1) zakres robót przewidziany do wykonania - przedmiot umowy z Podwykonawcą musi być tożsamy z zakresem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
    2) termin(y) realizacji - termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    3) spełnienie przez Podwykonawcę względem Zamawiającego zobowiązań związanych z rękojmią za wady i gwarancją jakości na zasadach analogicznych jakie obowiązują miedzy Wykonawcą a Zamawiającym - okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; Podwykonawca złoży pisemne oświadczenie Zamawiającemu o udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
    4) zasad płatności za wykonanie robót;
    5) postanowienia dotyczące wynagrodzenia i terminu płatności - wskazany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 7 lit. b), z uwagi na konieczność udokumentowania Zamawiającemu przez Wykonawcę uregulowania płatności wobec Podwykonawcy;
    6) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
    7) postanowienia w zakresie rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania podstawowej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
    8) postanowienia w zakresie obowiązku potwierdzenia / dokumentowania uzyskanych należności za zrealizowaną część lub całość przedmiotu umowy;

    oraz klauzule:
    1) dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
    2) dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    3) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

4) zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
5) zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
6) dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 7 pkt 4,5 i 6 umowy.

§ 3.
Termin wykonania

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy (miejsca wykonywania robót) niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 7 pkt 3 i w terminie do **……**

§ 4

1. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§ 5

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

1. Wykonawca jako kierownika budowy/kierownika robót (w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane) wyznacza: …… i oświadcza, że wszystkie osoby, które kierować będą budową/robotami posiadać będą odpowiednie i wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy (w tym jej rozliczenie) oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest **.....** – inspektor nadzoru inwestorskiego. Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i

przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Powyższe nie uchybia prawom i obowiązkom inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającym z ustawy – Prawo budowlane.

§ 7.
Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wprowadzenie i pisemne przekazanie terenu robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami z uwzględnieniem właściwego harmonogramu;
   2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania na zasadach określonych w niniejszej umowie,
   3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przejęcie terenu robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
   2) wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
   3) respektowanie postanowienia art. 208 Kodeksu pracy;
   4) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
   5) zorganizowanie robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
   6) oznakowanie pracowników biorących udział w realizacji zadania, w celu łatwej identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu szkolnego;
   7) powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.).;
   8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
   9) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
13) w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14) zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych elementów robót i całego przedmiotu umowy;
15) realizacja umowy co najmniej w terminach wskazanych w harmonogramie Zamawiającego.
16) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy osób wykonujących czynności z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w pkt 7 rozdz. III siwz.

3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy realizacji robót, zwany dalej Harmonogramem. Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia (w zakresie czynności wskazanych w pkt 7 rozdz. III SIWZ), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, która stanowić będzie integralną część umowy. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę.
5. Wraz z listą o której mowa w pkt 4 Wykonawca winien przedłożyć dokumenty potwierdzające, że pracownicy zatrudnieni są przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Dokumentami takimi są:
   - **zaświadczenia/poświadczenia** wydane przez organy uprawnione do wydawania zaświadczeń w zakresie informacji o zatrudnianiu osób na umowę o pracę;
   - **umowa o pracę**, która zawiera co najmniej: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, rodzaj umowy, czas na jaki umowa została zawarta, podstawowy zakres obowiązków, datę zawarcia umowy;
   - inne dokumenty, które w sposób dostateczny udowadniają okoliczność, że w trakcie realizacji zamówienia jest zatrudniony pracownik na umowę o pracę.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić jeden z w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienia osób świadczących usługę dla Zamawiającego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że przekazywanie Zamawiającemu informacji z ust. 4 i 5 będzie zgodne z prawem, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), a w tym w razie potrzeby uzyskać zgodę pracownika na ujawnienie danych oraz zanonimizować wrażliwe dane dotyczące pracownika. Za wszelkie wynikłe szkody z niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 4 i 5 odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w związku z przetwarzaniem danych osobowych wskazanych w ust. 4 i 5 niezgodnie z prawem, jak również zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty związane z wysuwaniem roszczeń względem Zamawiającego przez osoby trzecie w tym zakresie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem do:

1. urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, dozoru terenu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających w szczególności z przepisów P-POŻ., BHP itp., urządzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
2. utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, jak również dróg i chodników przylegających do terenu budowy;
3. zabezpieczenia elementów wyposażenia pomieszczeń, w których prowadzone będą prace oraz przeniesienia mebli, sprzętu (w razie potrzeby);
4. organizacji tymczasowego składowiska odpadów, gruzu, złomu, śmieci, itp;
5. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia na własny koszt);
6. prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska.
7. sporządzenia Harmonogramu;
8. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, szkolenia;
9. złożenia wniosku i uzyskania w MZD w Bielsku-Białej stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
10. uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz warunków transportu materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz poniesienia wszelkich kosztów wynikających z faktu uzyskania zezwolenia – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
11. odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją nin. zamówienia;
12. wykonania robót tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie wykonawca przewiduje;
13. badań, pomiarów, prób, ekspertyz, odbiorów, etc.;
14. ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
15. załadunku, transportu i składowania i utylizacji gruzu, śmieci, odpadów, itp.;
16. likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;

§ 9

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
2. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzenia dotyczące materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SIWZ oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.

3. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 5 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.

§ 10

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót) Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów i zdarzeniami atmosferycznymi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
7. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

   W szczególności:

   a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
   b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,
   c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
9. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu

oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.

10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem.
13. Wykonawca poniesie uzgodnione z Zamawiającym, koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia określone w protokole przekazania placu budowy.
14. Wykonawca po zakończeniu robót dokona z Zamawiającym rozliczenia za zużyte media w formie ryczałtu (woda i energia elektryczna) (na podstawie przedstawionego wykazu pracowników i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych).
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisu tego faktu do dziennika budowy.
16. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.
17. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż: **.....** zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia bądź odszkodowania dla Wykonawcy lub zlecenia robót zamiennych wynikłych z protokołów konieczności.
5. Strony dopuszczają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się może fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi za faktycznie wykonane roboty.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

8. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej).Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust 7.
10. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
11. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej właściwej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 12, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 7 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
16. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
17. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na

rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

19. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
20. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    a. przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych.
    b. przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.
    c. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
    a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
    b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
    d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
    e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna;
    f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy; - w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 4 000 zł,
    g) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 7 lit. b) – w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
    h) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
    i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 7 ust. 2 pkt 16) – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    j) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki.

k) prowadzenie robót niezgodnie z STWiORB - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
l) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1.
3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
6. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
7. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w §15, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
8. W przypadku kiedy zostanie wystawiona Wykonawcy nota obciążeniowa wówczas Zamawiający wraz z przesłaną notą obciążeniową prześle Wykonawcy żądanie zapłaty. W nocie obciążeniowej zostanie wskazany maksymalny termin zapłaty. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem wskazanym w nocie obciążeniowej a datą doręczenia żądania zapłaty, jako wiążący termin (od którego będą naliczane odsetki) uznaje się termin wskazany na nocie obciążeniowej.

§ 13
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **……..**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

12. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

§ 14
Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 5 dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 5 dni od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
5. Czynności odbioru końcowego.
    1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
    2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
        a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
        b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
    3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 pkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądów wad, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, tj. **……** zł (słownie: …….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ……...
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi **……** od daty odbioru końcowego robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a naddatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę

kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
12. Zgodnie z treścią art. 150 ust. 7 ustawy Pzp jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, natomiast zabezpieczenie w innej formie (gwarancja lub poręczenie) wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
   e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
   f) trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 11 ust. 13, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   a. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
f. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   – dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
   – przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 17

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust.1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

§ 18
Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty - zmiany kontraktowe (wg zasad określonych w umowie), jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1.1. opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
   1.2. wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy Pzp,
   2. 2.3. co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
      a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
      b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest umowa - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
      c) wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia

robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy;

d) panujących niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, dokonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności.

Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 10 dni:

- temperatury niższe niż - 15 ^{0}C,
- temperatury wyższe niż 30 ^{0} C,
- ciągłe opady deszczu lub śniegu,

e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót,

f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,

h) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą.

i) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie nowych przepisów, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

j) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie / zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu / części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,

3. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania okoliczności o których mowa w pkt 2 ppkt 2.3. celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia
4. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

5. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
6. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego tj.:
    a) zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, i prowadzących do zwiększenia o co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust.1, wówczas wymagane jest również zawarcie aneksu do umowy. W tej sytuacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiających „Protokoły konieczności (Wnioski o wprowadzenie zmian robót)" oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
    b) zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, które nie przekroczą 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust.1, wówczas również jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. W tej sytuacji zmiana następuje zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiających „Protokołami konieczności)",
    c) zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, wówczas nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
    d) kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust.1, nie może łącznie zmienić się o więcej niż 15%, to jest o wartość o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 6 PZP
7. Dopuszcza się zmiany w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
8. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
    a) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    b) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Stronę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy wynikające z wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy PZP. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

12. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony umowy.
14. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów) winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.

§ 19

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO") informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej ul. Akademii Umiejętności 1;
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – adres e-mail: kburchart@gkk.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, jak również rozliczenia umowy,
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej, dostawcy usług technicznych i informatycznych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej;
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku Dostawców i Wykonawców wyłonionych w trybie Prawa Zamówień Publicznych, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP;
6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
8) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub

niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Pani/Pana danych.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
    1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
    2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
    3. Harmonogram Wykonawcy;
    4. Lista Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**