znak sprawy: 1/RB/2020/PN

załącznik nr 5 do siwz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca ul. Akademii Umiejętności 1 w Bielsku - Białej
	CPV 45000000 - 7 Roboty ogólnobudowlane CPV 45442100 - 8 Roboty malarskie CPV 45317000 - 2 Roboty instalacyjne elektryczne CPV 45316000 - 5 Roboty inst. systemów oświetleniowych
Zakres robót:	Roboty remontowo - budowlane

marzec 2020 r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą:
„Remont sal lekcyjnych oraz schodów zewnętrznych od strony dziedzińca w budynku Zespołu Szkół Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej"

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „Wymagania ogólne" pkt. 1.4.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

2.1 Sala nr 41

Likwidacja regałów na ścianie tylnej, wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, malowanie pomieszczenia, malowanie stolarki drzwiowej, likwidacja trzech umywalek, demontaż rur wodno-kanalizacyjnych, montaż nowej umywalki, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe, wymiana instalacji elektrycznej.

2.2 Gabinet nr 40

Wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, malowanie pomieszczenia, malowanie stolarki drzwiowej wraz z wymianą zamka z szyldami, wykonanie fartucha ochronnego z płytek ceramicznych na ścianie przy umywalce, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz wymianą instalacji elektrycznej.

2.3 Sala nr 39

Wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, malowanie pomieszczenia, wymiana drzwi, montaż taśm odbojowych, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz z

wymianą instalacji elektrycznej.

2.4 Gabinet nr 42

Wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, wymiana płytek ściennych, malowanie pomieszczenia, wymiana umywalki wraz z baterią, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

2.5 Sala nr 36

Wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, malowanie pomieszczenia, malowanie stolarki drzwiowej, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

2.6 Sala nr 37

Wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, malowanie pomieszczenia, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

2.7 Sala nr 18

Likwidacja regałów na ścianie tylnej, wymiana posadzki na wykładzinę rulonową, skucie płytek ściennych, ułożenie na ścianie płytek ściennych, malowanie pomieszczenia, malowanie stolarki drzwiowej, wymiana umywalki ceramicznej wraz baterią, wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

2.8 Wymiana zaworu i odcinka rury cwu

cwu - demontaż obudowy rur z płyt kartonowo-gipsowych i ponowny montaż, wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej na rurę PE.

inst. wodociągowa - wymiana zaworu kulowego na nowy na inst. wewnętrznej wodociągowej.

2.9 Remont schodów zewnętrznych

Demontaż istniejących balustrad, wyburzenie istniejących schodów, wykonanie nowej konstrukcji schodów, obłożeni schodów płytami granitowymi, montaż balustrad z kształtowników ze stali nierdzewnej.

2.10 Wymogi zakupu wykładziny do sal lekcyjnych i gabinetów nauczycieli

Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia :
wykładziny stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia muszą być:

- wykładzina PCV powinna spełniać następujące parametry:
a. przeznaczona do obiektu użyteczności publicznej , czyszczona na mokro ręcznie (szkoły) – klasyfikacja użytkowania wg normy EN 685 (klasa komercyjna 34 i klasa przemysłowa 43)
b. przekrój panelu jednorodny , homogeniczny
c. klasa antypoślizgowa min. R9, norma DIN 51130 i EN 13893
d. odporna na światło wg normy ISO 105-B02
e. odporna chemicznie – dobra, norma EN 423
f. kolor , odcienie, faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie próbnika producenta oferowanej wykładziny
g. o powierzchni zabezpieczonej poliuretanem iQ PUR
h. grubości całkowitej nie mniejszej niż 2,0 mm norma EN 428
i. grubości warstwy użytkowej nie mniejszej niż 2,0 mm, norma EN 429
j. grupa ścieralności T ≤0,08 mm norma EN 660-1
k. całkowita masa powierzchniowa nie mniej niż 2950 g/m² , norma EN 430
l. wykładzina musi posiadać atest / certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej
ł. Wykładzina musi być sklasyfikowana w zakresie reakcji na ogień w grupie B □- sl oraz posiadać normę EN – 13501 – 1
m. odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach wg normy EN 425
n. odporność na nacisk punktowy wg normy EN 424
o. odporność na wgniecenie resztkowe wg normy EN 433 nie mniej niż 0,03 mm
p. odporność na rozwój bakterii i grzybów – wg normy EN ISO 846 – A/C
r. właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815
s. stabilność wymiarów wg normy EN 424 wartość <0,40 %

3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI ROBÓT:

1. Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co najmniej **na 7 dni wcześniej.**
2. Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie szkoły.
3. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany

w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.

5. Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).
8. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.
9. Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z Kierownikiem Administracyjno - Gospodarczym lub z inspektorem nadzoru: tel. 33 8141449 lub 33 8149897
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
11. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
12. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.
13. Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).
14. Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
    b) dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej

lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).

15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
16. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
    a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
    b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
19. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.
20. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.
21. Sprzęt:
    - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków

wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

-

4. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania Robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi Wykonawca.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1 Zgłoszenie do odbioru

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów na wbudowane materiały.

5.2 Czynności odbiorowe

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

- oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem,
- oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
  - wykonany zakres jest inny niż zalecony,
  - złej jakości wykonanych robót uniemożliwiającej ich poprawę,
  - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem. W przypadku zastrzeżeń co do

jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

5.3 Protokół odbioru

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Protokół odbioru robót zawiera:

- datę sporządzenia,
- nazwiska i imiona osób odbierających i uczestniczących w odbiorze,
- zakres wykonywanych robót i ich lokalizację,
- datę zakończenia robót ,
- datę zgłoszenia do odbioru,
- informację o zgodności wykonanych robót z treścią zlecenia, normami technicznymi oraz ocenę jakości wykonanych robot,
- kwotę należną za wykonane roboty,
- wyliczenie potrąceń z tytułu kar umownych,
- podpisy osób uczestniczących w odbiorze.